

02.08.2022 № 10-05/861

ОДО «ЭНЭКА»

Отзыв

ОДО «ЭНЭКА» качественно, своевременно разработали предпроектную и проектную документацию с применением BIM-технологий по объекту: «Возведение торгового центра на территории ООО «Торговый дом «Ждановичи» по ул. Тимирязева».

Проектируемый торговый центр общей площадью 16 373 м², представляет собой одноэтажное отдельно-стоящее здание с двухуровневой частью административного блока помещений. Территория, прилегающая к зданию, благоустроена, имеется открытая стоянка для машин. На площадях торгового центра размещаются объекты торговли и общественного питания.

Состав основных арендаторов торговых площадей:

- торговый центр «Леруа Мерлен»;
- кафетерий;
- буфет персонала.

Проектируемый магазин является комплексным предприятием торговли, который совмещает в себе две взаимодополняющие формы торговли: салон-магазин и склад-магазин.

Магазин состоит из основных функциональных зон и помещений:

- торговый зал (включает в себя экспозиционную зону продажи товаров и складскую);
- зона выдачи товаров;
- зона приемки товара с выделенным местом для зарядки электрокаров и штабеллеров (осуществляется приемка товаров по количеству и качеству и внесение их в электронную базу магазина);
- блок административно-бытовых помещений;
- открытая стоянка.

Технико-экономические показатели:

Общая площадь здания – 16 373,9 м²

Площадь застройки – 16 814,3 м²

Строительный объем – 152 196,1 м³

Торговая площадь – 10 278,9 м²

Теплоснабжение здания осуществляется от собственной пристроенной котельной, мощностью 1,84 МВт.

В ходе выполнения работ специалисты ОДО «ЭНЭКА» проявили себя как профессионалы в области выполнения предпроектных работ и проектирования, документация была разработана качественно и в установленные договором сроки, были учтены все требования Заказчика.

Благодарим компанию ЭНЭКА за проделанную работу и надеемся на дальнейшее сотрудничество!

Заместитель директора по строительству



Е.В. Рудинский