

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ОДО «ЭНЭКА»



/ Кузьмич Г.В

Общество с дополнительной ответственностью «ЭНЭКА»

**ДЕКЛАРАЦИЯ
«WHITE PAPER»
О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ
ЗНАКОВ (ТОКЕНОВ)
ENESCA_(USD_905)
(выпуск ICO №905 в долларах США)**

Уведомление о рисках владельцев токенов:

Цифровые знаки (токены) (далее – токены) не являются законным платежным средством.

Токены не обеспечиваются государством.

Приобретение токенов может привести к полной потере денежных средств и иных объектов гражданских прав (инвестиций), переданных в обмен на токены (в том числе в результате волатильности стоимости токенов; риска возникновения технических сбоев (ошибок) в т.ч. в работе реестра блоков транзакций (блокчейн); риска совершения противоправных действий, включая хищение; риска, что в отдельных государствах договоры между клиентом и ООО «ДФС» или отдельные их условия могут являться недействительными и (или) невыполнимыми).

Отсутствие достаточного уровня знаний (компетентности) для совершения сделок (операций) с токенами может стать причиной неблагоприятных последствий для лица, совершающего такие сделки (операции).

Организатор ICO ООО «ДФС» является технологическим посредником (оказывает услуги по созданию и (или) размещению токенов), удовлетворение прав (требований) владельцев токенов, обусловленных при их создании и размещении, является обязанностью Заказчика ICO.

Информация о Заказчике ICO

Общество с дополнительной ответственностью «ЭНЭКА» зарегистрировано Минским горисполкомом от 30.06.2004 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 190549168

Место нахождения Заказчика ICO: Республика Беларусь, 220084, г. Минск, ул. Академика Купревича, д. 1, корп. 1, пом. 37; официальный сайт Заказчика ICO в глобальной компьютерной сети Интернет (далее - сайт Заказчика ICO): <https://eneca.by/>, адрес электронной почты: eneca@yandex.ru.

Больше информации: [сайт](#).

О Общество с дополнительной ответственностью «ЭНЭКА» посредством размещения токенов в размере 180 000 (сто восемьдесят тысяч) долларов США привлекает денежные средства для финансирования текущей деятельности, а также развития и BIM-проектирования.

Основные виды деятельности Заказчика ICO. Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-2011, основными видами деятельности Заказчика ICO являются: 71121 - Инженерно-техническое проектирование и предоставление технических консультаций в этой области.

Сведения о видах деятельности, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг за последние три года

Год	Вид деятельности
2023	71121 - Инженерно-техническое проектирование и предоставление технических консультаций в этой области – 100,00%
2024	71121 - Инженерно-техническое проектирование и предоставление технических консультаций в этой области – 100,00%
2025	71121 - Инженерно-техническое проектирование и предоставление технических консультаций в этой области – 100,00%

Заказчик ICO намеревается привлечь инвестиции путем размещения и реализации Токенов с использованием информационной системы Организатора ICO, наделенного правом осуществлять в том числе деятельность организатора ICO в значении Декрета Президента Республики Беларусь №8 «О развитии цифровой экономики» от 21 декабря 2017 г., являющегося оператором онлайн-площадки <https://finstore.by/> (далее – «Площадка»).

1. Договорные отношения между организатором ICO и заказчиком ICO

Выпуск Токенов осуществляется на основе договора между организатором ICO (ООО «ДФС») и Заказчиком ICO. Форма этого договора утверждена в Приложение 7 к Порядку взаимодействия ООО «ДФС» с Заказчиком ICO, размещенном на сайте, как часть Договора между ООО «ДФС» и его клиентами.

2. Характеристики эмитируемых Токенов

Токены, эмитируемые в рамках настоящего ICO, номинированы в USD.sc¹ (долларах США), имеют равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав вне зависимости от времени приобретения Токенов Инвесторам

3. Количество эмитируемых Токенов, номинал, объем выпуска

В рамках проведения настоящего ICO эмитируются Токены в количестве 18 000 (Восемнадцать тысяч) единиц, номинал одного Токена равен 10 USD.sc (эквивалент 10 (Десять) долларов США), объем выпуска – 180 000 USD.sc (эквивалент 180 000 (Сто восемьдесят тысяч) долларов США).

4. Способ размещения Токенов

В рамках настоящего ICO размещение Токенов осуществляется Организатором ICO через собственную онлайн-площадку <https://finstore.by> путем открытой продажи Токенов Инвесторам, от имени и по поручению Заказчика ICO.

5. Срок размещения и период обращения Токенов

Дата начала первичного размещения Токенов – **25.09.2026**.

Дата окончания первичного размещения Токенов – **25.03.2027**.

По решению Заказчика ICO срок первичного размещения Токенов может быть продлен. Инвесторы уведомляются о продлении данного срока не менее чем за 2 (два) календарных дня до даты окончания первичного размещения Токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

В течение действующего срока первичного размещения Токенов их размещение может быть приостановлено и (или) возобновлено в любой момент по решению Заказчика ICO силами и средствами Организатора ICO без предварительного уведомления инвесторов.

В течение действующего срока первичного размещения Токенов их размещение может быть приостановлено и (или) возобновлено по основаниям, предусмотренным законодательством или договором между Организатором ICO и Заказчиком ICO.

Токены, не реализованные инвесторам в период первичного размещения, считаются аннулированными Заказчиком ICO.

Период обращения Токенов: **25.09.2026 – 25.09.2029**.

При расчете фактического срока обращения размещенных Токенов первый и последний день периода обращения Токена считается, как два дня.

Заказчик ICO вправе аннулировать (изъять из обращения) частично или в полном объеме нереализованные инвесторам Токены, заранее проинформировав об этом на сайте Заказчика ICO.

6. Порядок приобретения Токенов

Инвесторы осуществляют приобретение Токенов в рамках настоящего ICO с использованием личного кабинета и виртуального кошелька, открытого в информационной системе Организатора ICO в установленном порядке.

¹ См. декларация WhitePaper «Создание и размещение ООО «ДФС» собственных цифровых знаков (Токенов) «Stable Coin»

Для приобретения Токенов в рамках настоящего ICO Инвестор должен пополнить виртуальный кошелек на соответствующую сумму USD.sc, путем их приобретения за доллары США.

Токены в рамках настоящего ICO можно приобрести в обмен на USD.sc.

Возможность приобретения Токенов в рамках настоящего ICO ограничивается положениями действующего законодательства, актов Наблюдательного совета ПБТ, договора между Организатором ICO и Заказчиком ICO, связанными с квалификационным статусом инвесторов.

7. Цена Токенов при размещении.

Токены в рамках настоящего ICO размещаются по цене, равной номинальной стоимости Токена. 1 Токен = **10 USD.sc**.

8. Основания, по которым эмиссия Токенов может быть признана несостоявшейся

Настоящей декларацией «White Paper» не устанавливаются основания, по которым эмиссия Токенов может быть признана несостоявшейся.

9. Порядок расчета и выплаты дохода по Токенам

По Токенам в рамках настоящего ICO установлен постоянный доход в USD.sc, исчисляемый в процентах от номинала Токена (далее – доход).

Номинальная процентная ставка дохода – **7,1% (Семь целых одна десятая процента) годовых**.

Расчет дохода производится:
в USD.sc с учетом округления;
исходя из номинального значения процентной ставки за каждый день владения Токеном (ставка процента, годовых);
исходя из фактического количества дней в году – 365 или 366 дней.

Расчетная сумма процентов (РСП) определяется по следующей формуле:

$$РСП = \sum_{i=1}^{ДП} ОЗ_i \cdot \frac{НПС}{100} \cdot \frac{1}{ДГ}$$

где,
РСП – расчетная сумма процентов
НПС – номинальная процентная ставка в виде процентов годовых
ДГ – количество дней в году (принято в расчет 365 дней в году или в високосном году – 366 дней)
ДП – количество дней пользования (владения Токеном)
ОЗ_i – остаток задолженности за каждый день i в период [1;ДП]

Округление сумм начисленных процентов USD.sc осуществляется в соответствии с правилами математики до двух десятичных знаков после запятой (целая часть – доллары США, дробная часть – центы).

Округление осуществляется с учетом третьей цифры после запятой в следующем порядке:

если третья цифра после запятой больше или равна 5, то вторая цифра после

запятой увеличивается на единицу;

если третья цифра после запятой меньше 5, то увеличение не производится.

Зачисление (выплата) дохода Инвесторам на Токены в рамках настоящего ICO производится ежеквартально в соответствии с Графиком начисления дохода по Токенам (Таблица 1).

Инвестор признается владельцем Токенов на конкретный день при условии, что он был их владельцем исходя из фактического остатка Токенов в его виртуальном кошельке по состоянию на 23:59:59 этого дня. Лицо, которое передало Токен другому лицу в конкретный день до наступления 23:59:59 по той или иной сделке (операции) для целей начисления и выплаты дохода владельцем Токена в этот день не считается.

Если иное не указано прямо при упоминании даты и времени в настоящей Декларации, договоре, ином документе, дата и время определяются и указываются по всемирному координированному времени (UTC±0:00).

Расчетный период:

за первый квартал – с даты приобретения токена по последний календарный день квартала включительно;

расчетный период в следующих кварталах – с первого календарного дня квартала по последний календарный день квартала включительно;

расчетный период за последний квартал – с первого календарного дня квартала по день окончания обращения токена включительно.

График начисления дохода по Токенам:

Таблица 1

№ п/п	Период начисления дохода:			Дата выплаты дохода
	Начало периода	Конец периода	Продолжительность периода, календарных дней	
1.	25.09.2026	30.09.2026	6	15.10.2026
2.	01.10.2026	31.12.2026	92	15.01.2027
3.	01.01.2027	31.03.2027	90	15.04.2027
4.	01.04.2027	30.06.2027	91	15.07.2027
5.	01.07.2027	30.09.2027	92	15.10.2027
6.	01.10.2027	31.12.2027	92	15.01.2028
7.	01.01.2028	31.03.2028	91	15.04.2028
8.	01.04.2028	30.06.2028	91	15.07.2028
9.	01.07.2028	30.09.2028	92	15.10.2028
10.	01.10.2028	31.12.2028	92	15.01.2029
11.	01.01.2029	31.03.2029	90	15.04.2029
12.	01.04.2029	30.06.2029	91	15.07.2029
13.	01.07.2029	25.09.2029	87	26.09.2029

Доход выплачивается Инвесторам, являющимся владельцами Токенов исходя из фактического остатка Токенов в виртуальных кошельках по состоянию на 23:59:59 последнего дня периода начисления и выплаты дохода. Фактическое зачисление дохода в виртуальные кошельки инвесторов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика ICO.

В случаях, когда дата выплаты дохода выпадает на нерабочий день, фактическая выплата дохода может осуществляться в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в настоящей Декларации понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими днями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

В случае, если Заказчик ICO допустит просрочку периода и срока погашения Токенов, установленную в разделе 10 настоящей Декларации доход Инвесторам начисляется вплоть до дня фактического погашения Токенов. Доход за период просрочки выплачивается ежеквартально за каждый полный календарный квартал просрочки 15 числа месяца, следующего за соответствующим полным календарным кварталом просрочки, а за последний (неполный) календарный квартал просрочки – в день фактического погашения Токенов.

Доход инвесторам выплачивается путем зачисления в виртуальные кошельки инвесторов Токенов USD.sc.

10. Порядок и сроки погашения Токенов ICO

Дата начала погашения Токенов, эмитированных в соответствие с настоящей декларацией – **26.09.2029**.

Период погашения Токенов: **26.09.2029 – 30.09.2029**.

При погашении Токенов в рамках настоящего ICO инвесторам выплачивается номинальная стоимость Токенов ICO. Погашение Токенов осуществляется путем зачисления Токенов USD.sc в виртуальные кошельки инвесторов в соответствии с условиями, указанными в настоящей декларации.

11. Условия и порядок досрочного погашения Токенов

Досрочное погашение (выкуп) Токенов представляет собой выплату владельцу Токена ICO его номинальной стоимости ранее срока, предусмотренного условиями настоящей Декларации.

Досрочное погашение (выкуп) Токенов не может осуществляться в течение одного года с даты начала их размещения, предусмотренной настоящей Декларацией. Данное ограничение применяется ко всем иным нормам о досрочном погашении (выкупе), упомянутым в настоящей Декларации.

Досрочное погашение Токенов может быть осуществлено по собственной инициативе Заказчика ICO, по инициативе Инвестора - владельца Токенов либо по взаимному согласию Заказчика ICO и Инвестора – владельца Токенов.

Заказчик ICO вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение выпущенных в обращение в соответствии с настоящей декларацией Токенов либо их части до завершения периода обращения Токенов в следующих случаях:

- принятия в установленном порядке соответствующего решения Заказчиком ICO;
- выкуп Токенов Заказчиком ICO у Инвесторов в порядке, определенном настоящей декларацией.

В случае принятия соответствующего решения Заказчик ICO уведомляет Инвесторов – владельцев Токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении Токены (их части) не менее чем за 45 (сорок пять) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения. Инвесторы уведомляются о досрочном погашении находящихся в обращении Токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

Выкуп Токенов Заказчиком ICO в порядке, определенном настоящей декларацией осуществляется на основании требований Инвесторов. Инвесторы вправе требовать досрочного выкупа Токенов только в указанные даты при условии размещения на платформе <https://finstore.by> заявки на досрочный выкуп Токенов в следующие даты (периоды):

01.10.2027 – 10.10.2027

01.04.2028 – 10.04.2028

01.10.2028 – 10.10.2028

01.04.2029 – 10.04.2029

Заказчик ICO обязуется осуществить выкуп Токенов до даты начала погашения Токенов в следующие периоды, при наличии соответствующих требований Инвесторов.

01.12.2027 – 05.12.2027

01.06.2028 – 05.06.2028

01.12.2028 – 05.12.2028

01.06.2029 – 05.06.2029

В течение каждого периода Заказчик ICO обязуется погашать Токены в объеме, не превышающем **20%** от общего объема размещенных (проданных) и находящихся в обращении на дату окончания подачи заявок Токенов.

В случае, если суммарный объем представленных заявок на досрочное погашение Токенов превышает установленный выше максимальный объем досрочного погашения Токенов, удовлетворение заявок производится на пропорциональной основе. Расчет количества досрочно погашаемых Токенов производится с учетом округления до целого числа в меньшую сторону.

В период обращения Токенов Заказчик ICO вправе осуществить досрочный выкуп Токенов у любого отдельного Инвестора путем подачи заявки Заказчиком ICO Организатору ICO.

Заказчик ICO в период обращения Токенов при достижении договоренности между Заказчиком ICO и владельцем (ми) Токенов вправе осуществлять досрочный выкуп Токенов в даты, отличные от вышеуказанных.

Реализация права на досрочное погашение Токенов может быть ограничена в связи с техническими или иными объективными ограничениями на платформе <https://finstore.by>.

При досрочном погашении Токенов в рамках настоящего ICO Инвесторам выплачивается номинальная стоимость Токенов ICO, а также доход за фактическое количество дней владения Токенами, начиная с первого дня начала периода начисления (Таблица 1). Погашение Токенов осуществляется путем зачисления Токенов USD.sc в виртуальные кошельки Инвесторов. Округление полученных значений осуществляется в соответствии с правилами математического округления (раздел 9).

Раскрытие информации

12. О реестре блоков транзакций (блокчейне)

Токены в рамках настоящего выпуска ICO созданы Организатором ICO с использованием распределенной информационной системы ПО COB 2.0, основанной на технологии блокчейн. Данное программное обеспечение первоначально было разработана в рамках деятельности Совета владельцев узлов информационной сети блокчейн (Совет НОДов), созданного на основании постановления Правления НБРБ от 14 июля 2017 г. № 280 «О функционировании информационной сети, построенной с использованием технологии блокчейн» с целью построения технической платформы с использованием технологии распределенных реестров (блокчейн) для создания и продвижения инновационных бизнес-моделей, включая смарт-контракты.

С 2023 года завершен процесс модернизации платформы на базе существующих современных программных решений в области блокчейн – новая версия ПО COB функционирует с использованием технологии open-source решения Hyperledger Fabric.

Данная система надежна и устойчива к техническим сбоям (ошибкам), противоправным действиям и соответствует требованиям по защите информации, предусмотренным Положением о порядке технической и криптографической защиты информации в информационных системах, предназначенных для обработки информации, распространение и (или) предоставление которой ограничено, утвержденным приказом Оперативно-аналитического центра при Президенте

Республики Беларусь от 20.02.2020 № 66. Аттестат соответствия системы защиты информации информационной системы требованиям по защите информации от 10.09.2018 №3.

13. Информация о Заказчике ICO

Место нахождения Заказчика ICO: Республика Беларусь, 220084, г. Минск, ул. Академика Купревича, д. 1, корп. 1, пом. 37; официальный сайт Заказчика ICO в глобальной компьютерной сети Интернет (далее - сайт Заказчика ICO): <https://eneca.by/>, адрес электронной почты: eneca@yandex.ru.

Общество с дополнительной ответственностью «ЭНЭКА» зарегистрировано Минским горисполкомом от 30.06.2004 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 190549168.

Информационным ресурсом, посредством которого Заказчик ICO раскрывает информацию, является официальный сайт Заказчика ICO – <https://eneca.by/>.

На информационном ресурсе Заказчика ICO раскрываются:

настоящая Декларация и сведения об эмитируемых Заказчиком ICO Токенах;

годовая и промежуточная (квартальная) бухгалтерская (финансовая) отчетность в составе, предусмотренном законодательством о бухгалтерском учете и отчетности, с приложением расчета стоимости чистых активов и расчета оценки степени риска наступления банкротства. При этом годовая отчетность подлежит раскрытию не позднее 31 марта года, следующего за отчетным, квартальная – не позднее последнего дня месяца, следующего за истекшим кварталом, если иной срок не установлен согласно законодательства Республики Беларусь.

Информация о реорганизации и ликвидации Заказчика ICO – в течение пяти рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Заказчика ICO.

В период обращения Токенов, эмитированных в рамках настоящей декларации, Заказчик ICO несет ответственность по возмещению их владельцам (инвесторам) убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией, раскрытие которой предусмотрено в настоящей декларации.

14. Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO

Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO содержится на официальном сайте Заказчика ICO в сети интернет по адресу: <https://eneca.by/partnerstvo/>

Балансовые данные ОДО «ЭНЭКА» (в тыс. BYN) 2024-30.06.2026 гг.

Активы	Код строки	31.12.2024	31.12.2025	31.03.2026	30.06.2026
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ					
Основные средства	110	1 656	2 043	1 954	1 850
Нематериальные активы	120	1 001	1 562	1 518	1 476
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-	-	-
в том числе:					
инвестиционная недвижимость	131	-	-	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	97	14	14	14

Долгосрочные финансовые вложения	150	8	7	7	7
Отложенные налоговые активы	160	-	19	9	3
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	17	-	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-	-	-
ИТОГО по разделу I	190	2 779	3 645	3 502	3 350
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ					
Запасы	210	7 076	7 639	9 234	11 501
в том числе:					
материалы	211	199	110	129	113
животные на выращивании и откорме	212	-	-	-	-
незавершенное производство	213	6 876	7 528	9 104	11 387
готовая продукция и товары	214	1	1	1	1
товары отгруженные	215	-	-	-	-
прочие запасы	216	-	-	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	230	31	-	50	56
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	43	15	52	52
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	4 403	7 916	6 091	7 219
Краткосрочные финансовые вложения	260	2	-	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	1 837	340	60	64
Прочие краткосрочные активы	280	-	-	-	-
ИТОГО по разделу II	290	13 392	15 910	15 487	18 892
БАЛАНС	300	16 171	19 555	18 989	22 242
Собственный капитал и обязательства	Код строки				
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ					
Уставный капитал	410	20	20	20	20
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-	-	-
Резервный капитал	440	-	-	-	-
Добавочный капитал	450	1	1	1	1
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	2 748	2 981	2 981	2 979
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-	96	138
Целевое финансирование	480	-	-	-	-
ИТОГО по разделу III	490	2 769	3 002	3 098	3 138
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Долгосрочные кредиты и займы	510	2732	3 403	3 013	2 586
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	50	75	60	41
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	17	19	15

Резервы предстоящих платежей	550	-	-	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	2 422	3 495	3 092	2 642
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	61	231	443
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	1 801	2 927	3 795	5 374
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	9 179	9 824	8 507	10 355
в том числе:					
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	241	815	746	700
по авансам полученным	632	7 028	7 154	5 950	7 825
по налогам и сборам	633	552	203	143	153
по социальному страхованию и обеспечению	634	342	196	207	217
по оплате труда	635	921	1 174	1 220	1 241
по лизинговым платежам	636	76	125	131	113
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-	-	-
прочим кредиторам	638	19	157	110	106
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	246	266	290
Резервы предстоящих платежей	660	-	-	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-	-	-
ИТОГО по разделу V	690	10 980	13 058	12 799	16 462
БАЛАНС	700	16 171	19 555	18 989	22 242

Показатели финансовой устойчивости компании ОДО «ЭНЭКА» представлены в таблице ниже:

Наименование показателя	31.12.2024	31.12.2025	31.03.2026	30.06.2026
Коэффициент текущей ликвидности	1.21	1.22	1.21	1,15
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0.18	0.18	0.17	0,13
Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами	0.83	0.85	0.84	0,86
Коэффициент финансовой устойчивости	0.32	0.33	0.33	0,26

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность, в составе предусмотренном законодательством Республики Беларусь за год, предшествующий году утверждения декларации «White paper», промежуточная (квартальная) бухгалтерская (финансовая) отчетность, в составе предусмотренном законодательством Республики Беларусь за квартал, предшествующий кварталу утверждения декларации «White paper», расчет стоимости чистых активов, расчет оценки степени риска наступления банкротства, аудиторское заключение по годовой отчетности и сведения о размере уставного фонда заказчика предоставлены в Приложении к настоящей декларации.

15. Информация об Организаторе ICO

Общество с ограниченной ответственностью «ДФС», местонахождения: Республика Беларусь, 220069, г. Минск, пр-т Дзержинского, д. 3Б, пом. 12, ком. 32, УНП 192824270, адрес электронной почты: info@finstore.by.

Организатором ICO пройден аудит информационной системы на соответствие требованиям, предъявляемым к деятельности резидентов ПВТ, законодательству и актам Наблюдательного совета ПВТ (отчет от 26.01.2026 подготовлен индивидуальным предпринимателем Мурашко Владиславом Игоревичем).

Выполнение Организатором ICO требований, определенных Положением о требованиях, которым должны соответствовать отдельные заявители для регистрации их в качестве резидентов Парка высоких технологий, утвержденным решением Наблюдательного совета Парка высоких технологий (далее – Положение о требованиях), в том числе наличие локальных нормативных правовых актов, предусмотренных Положением о требованиях, соответствие этих актов требованиям Положения о требованиях и иных актов Наблюдательного совета ПВТ, законодательству Республики Беларусь, рекомендациям Группы разработки финансовых мер борьбы с отмыванием денег, достаточность содержания указанных локальных нормативных правовых актов (в том числе в плане эффективности предусмотренных в них мер) для осуществления Организатором ICO деятельности в качестве резидента ПВТ, подтверждено аудиторским отчетом, подтверждено отчетом о соответствии требованиям, составленным ООО «Б1 Аудиторские услуги» от 31.03.2026.

16. «Якорный» инвестор²

В создании и размещении Токенов в рамках настоящего ICO не будет участвовать «якорный» инвестор.

17. Риски, которым подвергается Заказчик ICO

Заказчик ICO в своей деятельности подвергается следующим основным видам рисков:

страновой риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения контрагентами какой-либо страны (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений, а также вследствие того, что валюта денежного обязательства может быть недоступна контрагенту из-за особенностей законодательства (независимо от финансового положения самого контрагента);

отраслевой риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате временного неисполнения или ненадлежащего исполнения контрагентами из какой-либо одной отрасли (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений в этой отрасли;

риск ликвидности – вероятность возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неспособности обеспечить исполнение своих обязательств своевременно и в полном объеме

² Под «якорным» инвестором понимается субъект хозяйствования, обладающий известностью и положительной деловой репутацией, инвестирование со стороны которого в приобретение Токенов при их размещении воспринимается (может быть воспринято) иными инвесторами (потенциальными инвесторами) в качестве показателя надежности размещаемых Токенов как объекта инвестирования.

операционный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков) и (или) дополнительных затрат в результате несоответствия установленных Обществом порядков и процедур совершения и (или) исполнения сделок (операций) с цифровыми знаками (Токенами) и иных сделок (операций) законодательству или их нарушения работниками Общества, некомпетентности или ошибок работников Заказчика ICO, несоответствия или отказа используемых Заказчиком ICO систем, в том числе информационных, а также в результате действия внешних факторов

риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ICO, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом

риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ICO, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом

правовой риск – это риск возникновения убытков, неполучения дохода в связи с нарушениями или несоответствием внутренним и внешним правовым нормам, таким как законы, подзаконные акты регуляторов, правила, регламенты, предписания, учредительные документы

кредитный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения должниками финансовых и иных имущественных обязательств перед Заказчиком ICO в соответствии с условиями договора или законодательством

рыночный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате волатильности на рынках Токенов и иных финансовых рынках

риск концентрации – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате концентрации отдельных видов рисков.

С целью снижения рисков Заказчик ICO осуществляет свою деятельность в соответствии со стратегией развития, учитывающей текущую экономическую ситуацию в Республике Беларусь и предусматривающей комплекс мероприятий, направленных на минимизацию предпринимательских, экономических и технических факторов риска.

Конкурентами Заказчика ICO являются инженерно-консалтинговые и проектные компании, осуществляющие деятельность на территории Республики Беларусь и (или) экспортирующие свои услуги на рынки сбыта Заказчика ICO.

18. Информация об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах Общества

Статус лица	ФИО / наименование	Гражданство (подданство) / юрисдикция
Учредители (участники) Заказчика ICO	Кузьмич Григорий Владимирович 70% в уставном капитале Кузьмич Владимир Владимирович 30% в уставном капитале	Республика Беларусь
Руководитель Заказчика ICO	Кузьмич Григорий Владимирович	Республика Беларусь

Главный бухгалтер	ООО «Бизнесстарт»	Республика Беларусь
Ответственное лицо Заказчика ICO	Кузьмич Григорий Владимирович	Республика Беларусь

За период с 21.09.2023 ОДО «ЭНЭКА» участвовал (участвует) в качестве стороны по делу в следующих судебных (арбитражных) процессах и внесудебных процедурах:

По состоянию на 21.09.2026 года в качестве ответчика ОДО «ЭНЭКА» выступало в 2 исковых производствах, в качестве истца в одном исковом производстве, в качестве третьего лица в одном исковом производстве. В качестве взыскателя ОДО «ЭНЭКА» выступало в 3 приказных производствах, по результатам рассмотрения которых судом внесено определение о выдаче судебного приказа о взыскании с должника причитающейся к уплате суммы ОДО «ЭНЭКА» не привлекался к административной ответственности за 3 года, предшествующих дате утверждения настоящей Декларации. Производства по делам об административных правонарушениях, возбужденных в отношении Заказчика ICO за 3 года, предшествующих дате утверждения настоящей Декларации, и не завершенных на дату ее утверждения, отсутствуют.

19. Ограничения передачи Токенов от их первых владельцев иным лицам

Первые владельцы Токенов, размещенных в соответствии с настоящей Декларацией, вправе передавать их иным лицам в рамках информационной системы Организатора ICO в соответствии с действующими у организатора ICO Правилами (Правила осуществления деятельности оператора криптоплатформы). В течение срока обращения Токенов право передавать Токены иным лицам в рамках информационной системы Организатора ICO может быть приостановлено, запрещено и (или) возобновлено в любой момент по решению Организатора ICO без предварительного уведомления инвесторов (владельцев Токенов).

Токены, размещенные в рамках настоящего ICO, не могут быть переданы лицам, которые являются гражданами (подданным) государства, территории, имеют постоянное место жительства в соответствии с видом на жительство (или аналогичным документом) либо место нахождения (учрежден, зарегистрирован) на территории государства, иной территории, которое (которая) включено (включена) в перечень запрещенных юрисдикций, содержащихся на сайте Организатора ICO.

Организатором ICO может быть наложен запрет на исполнение обязательств Заказчика ICO по Токенам, необходимый для предотвращения легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения. В таком случае Заказчик ICO не сможет исполнить свои обязательства до снятия такого запрета и освобождается от ответственности за неисполнение обязательств перед инвесторами.

20. Обеспечение исполнения обязательств по Токенам

Обязательство Заказчика ICO по Токенам обеспечено поручительством физического лица - резидента Республики Беларусь Кузьмича Григория Владимировича, являющегося генеральным директором и учредителем с долей 70,00% в уставном фонде ОДО «ЭНЭКА».

Договор поручительства заключается между Кузьмичем Григорием Владимировичем и Инвестором на условиях и в порядке, определенных в оферте

(предложении о заключении договора поручительства) Кузьмича Григория Владимировича.

Предложение о заключении договора поручительства (оферта) представлено в Приложении 1 к настоящей Декларации и является ее неотъемлемой частью.

21. Юрисдикция и судебная защита

Заказчик ICO создан и действует в юрисдикции Республики Беларусь.

Белорусское право предусматривает, что размещенные Токены удостоверяют обязательство, которое должно быть исполнено надлежащим образом: «юридическое лицо, создавшее и разместившее собственный Токен через резидента Парка высоких технологий, обязано удовлетворять требования владельца Токена, обусловленные при его создании и размещении. Отказ от удовлетворения требований владельца Токена со ссылкой на отсутствие основания обязательства либо на его недействительность не допускается».

Таким образом, исполнение Заказчиком ICO своих обязательств по Токенам охраняется законом и подлежит в случае нарушения судебной защите.

22. Сведения о размещенных Заказчиком ICO облигациях, Токенах, находящихся в обращении, а также фактах нарушения обязательств по цифровым знакам (Токенам)

По состоянию на 21.09.2026 Заказчиком ICO размещены цифровые знаки (Токены), находящихся в обращении на онлайн-площадках <https://finstore.by> и других площадках:

№	Наименование выпуска	Дата начало обращения токенов	Объем эмиссии	% ставка годовых	% продаж	Выплачено по досрочному выкупу	Задолженность после выплаты по досрочному выкупу	Дата окончания обращения токенов
1	ENECА (USD 577)	27.05.2024	200 000	8	100%	6 240	193 760	14.11.2026
2	ENECА (EUR 618)	06.11.2024	200 000	7,1	100%	1 640	198 360	14.09.2027
3	ENECА (EUR 728)	07.05.2025	100 000	8,2	100%	220	99 780	14.06.2027
4	ENECА (USD 729)	07.05.2025	100 000	8,6	100%	1 680	98 320	14.06.2027
5	ENECА (EUR 771)	07.08.2025	150 000	8,1	100%	4 710	145 290	14.06.2028
6	ENECА (USD 810)	30.10.2025	150 000	8,1	100%	1 000	149 000	14.09.2028
7	ENECА (EUR 809)	30.10.2025	150 000	8,1	100%	-	150 000	14.04.2028
8	ENECА (EUR 883)	26.06.2026	180 000	6,7	79%	-	141 740	25.06.2029
9	ENECА (ENK1USD27)	08.12.2025	100 000	7,5	100%	-	100 000	28.02.2027
10	ENECА (ENK2EUR27)	08.12.2025	100 000	7,5	100%	750	99 250	28.02.2027
11	ENECА (ENK3EUR27)	10.02.2026	150 000	7,5	100%	-	150 000	28.02.2029

Заказчик ICO, юридические лица, собственником имущества, учредителями (участниками), руководителем которых являются (являлись) учредители (участники), руководитель Заказчика ICO не нарушали свои обязательства по каким-либо цифровым знакам (Токенам), облигациям за последние три года.

Заказчиком ICO полностью исполнены обязательства по следующим выпускам токенов:

№	Наименование выпуска	Дата начало обращения токенов	Объем эмиссии	% ставка годовых	% продаж	Объем проданных токенов	Дата исполнения обязательств
1	ENECА_(USD_10)	14.05.2020	2 000 000	6,4	5%	95 000	14.05.2025
2	ENECА_(EUR_13)	08.06.2020	500 000	6,4	33%	163 100	05.07.2023
3	ENECА_(EUR_115)	08.06.2021	100 000	10	100%	100 000	08.06.2024
4	ENECА_(USD_145)	02.08.2021	100 000	10	100%	100 000	02.08.2024
5	ENECА_(EUR_146)	02.08.2021	100 000	10	100%	100 000	02.08.2024
6	ENECА_(USD_199)	03.11.2021	200 000	10	46%	92 500	10.11.2024
7	ENECА_(EUR_200)	03.11.2021	200 000	10	100%	200 000	10.11.2024
8	ENECА_(EUR_338)	12.08.2022	150 000	12	100%	150 000	10.03.2023
9	ENECА_(USD_364)	29.11.2022	100 000	12	100%	100 000	10.11.2023
10	ENECА_(EUR_412)	09.03.2023	150 000	10	100%	150 000	11.03.2024

11	ENECA (EUR_491)	21.11.2023	150 000	8	100%	150 000	10.11.2025
12	ENECA (USD_492)	21.11.2023	150 000	8,5	100%	150 000	10.11.2025
13	ENECA (EUR_551)	26.03.2024	150 000	7,1	100%	150 000	15.08.2025
14	ENECA (EUR_557)	26.03.2024	150 000	7,3	100%	150 000	16.02.2026
15	ENECA (EUR_611)	31.07.2024	200 000	7,2	100%	200 000	15.08.2026

23. О способах получения владельцами Токенов информации о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO

Информация о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO будет публиковаться на официальном сайте Заказчика ICO в сети интернет.

24. Об изменении законодательства

В случае внесения изменений в Правила или иные акты законодательства, регулирующие операции с цифровыми знаками (Токенами), Заказчик ICO в одностороннем порядке вносит изменения в настоящую декларацию, приводит ее в соответствие с измененными Правилами или актами законодательства.

Заказчик ICO и Организатор ICO уведомляют инвесторов и владельцев Токенов о внесенных изменениях в настоящую декларацию путем размещения изменений на своих информационных ресурсах.

25. О порядке удовлетворения прав (требований) владельцев Токенов в случае наступления обстоятельств, препятствующих осуществлению Организатором ICO своей деятельности.

Ликвидация Организатора ICO или наступление иных обстоятельств, препятствующих осуществлению Организатором ICO своей деятельности не является основанием для прекращения обязательств Заказчика ICO перед владельцами Токенов.

В случае ликвидации Организатора ICO или наступления иных обстоятельств, препятствующих осуществлению Организатором ICO своей деятельности:

факт владения Токенами, перечень неисполненных обязательств Заказчика ICO перед владельцами Токенов может быть подтвержден любым не запрещенным законодательством образом, включая справки и выписки, полученные от Организатора ICO, чеки, квитанции, иные документы о приобретении Токенов, и иные полученные законным образом доказательства, позволяющие достоверно установить искомые сведения;

права (требования) владельцев Токенов, обусловленные при их создании и размещении удовлетворяются фиатными средствами в денежном эквиваленте в безналичном порядке с использованием банковских счетов владельцев Токенов с учетом требований законодательства о расчетах;

На случай споров Заказчик ICO признает факт нахождения с владельцем Токенов в отношениях займа.

26. О включении в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, всех существенных и обязательных условий

Заказчик ICO и Организатор ICO включили в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, заключенный между сторонами, все существенные и обязательные условия, предусмотренные Правилами оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (Токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (Токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПВТ.