

ААТ «МІНСКІ ГАДЗІННІКАВЫ ЗАВОД»



ОАО «МИНСКИЙ ЧАСОВОЙ ЗАВОД»

Пр-т Незалежнасці, 95, 220012, г. Мінск
тэл. + 375 (17) 388-79-99
E-mail: info@luch.by

Пр-т Независимости, 95, 220012, г. Минск
тел. + 375 (17) 388-79-99
E-mail: info@luch.by

Разліковы рахунак
BY55BELB30120049150290226000
ААТ «Банк БелЗЭБ» г. Мінск, код BELBВY2X
Пр-т Пераможцаў, 29
УНП 100230391

Расчетный счет
BY55BELB30120049150290226000
ОАО «Банк БелВЭБ» г. Минск, код BELBВY2X
Пр-т Победителей, 29
УНП 100230391

09 ИЮН 2021

№ 2300-2024

ОДО «ЭНЭКА»

Отзыв о компании

Настоящим отзывом-рекомендацией подтверждаем, что группа компаний ЭНЭКА (ОДО «ЭНЭКА» и ООО «ЭНЭКА-Инжиниринг») качественно, своевременно выполнили комплекс работ по разработке проектной и предпроектной документации, эскизной концепции, 3d визуализационного материала для объекта: «Реконструкция (строительство) для ОАО «Минский часовой завод»».

Объект работ:

1. Многофункциональный кластер культурно-технологической направленности (на базе имеющейся заводской застройки путем реконструкции существующих зданий и строительства новых).
2. Тип функциональной зоны: Осп (общественные зоны).
3. Место размещения: территория существующего предприятия ОАО «Минский часовой завод».
4. Площадь: 4,8307 га.

Состав работ:

- Разработка раздела «Генеральный план» в объеме: планировочные размещения проектируемых зданий и сооружений с учетом действующих ТНПА и градостроительной документации, схема пешеходно-транспортного обслуживания объекта, схема сводного плана инженерных сетей, схема организации дорожного движения, план покрытий и размещения малых архитектурных форм, организация парковой зона и центральной площади кластера. Работы выполнялись с вариативностью с проработкой по ТНПА.

- Оценка производственно-технологических и строительных рисков реализации проектных решений с определением очередей проекта. Проверка решений, которые должны обеспечивать безопасность и надежность объекта в эксплуатации, а также существующих объектов при строительстве;

- Разработка концептуального технико-экономического обоснования (ТЭО) по вариантам: целесообразность теплоснабжения планируемой застройки, подключения к городским коммунальным тепловым сетям, посредством установки локальных энергоисточников (природный газ/электроэнергия), а также комбинированный вариант: электроэнергия+возобновляемая энергетика.

- Обоснование инвестиций (состав и содержание максимально приближено к ТКП-45-1.02-298-2014):

Раздел 1. Цели инвестирования.

Раздел 2. Общая характеристика объекта.

Раздел 3. Обеспечения ресурсами. Решения по инженерным сетям и коммуникациям разрабатываются принципиально.

По теплоснабжению принимается один из вариантов, утвержденных на концептуальной стадии.

По электроснабжению/водоснабжению, водоотведению – решения, разработанные на концептуальной стадии.

Раздел 6. Архитектурно-планировочная концепция. Принимаются решения по АР и ГП из доработанного и согласованного с Заказчиком эскизного проекта.

Раздел 7. Бюджет проекта.

Оформляется сводный сметный расчет и объектные сметы.

Эффективность инвестиций. Берется информация по эффективности площадей с разработанных ранее вариантов планировочных решений по каждому из зданий.

Раздел 8. Выводы и предложения

- 3D визуализация с учетом корректировок по зданию:

- анимационный ролик (выполненный в программном обеспечении Lumion)

- длительность ролика – 1,5 минуты +-20 секунд

- степень проработки видеоролика, формат MPG4 качество: Full HD 1920X1080

-анимирование логотипа на заставке;

-проработка и анимации интерьеров (предоставляется Заказчиком);

-анимирование и отображение автомобилей, людей и пр;

-озвучивание анимационного ролика и музыкальное сопровождение;

-траектория полета камеры;

-сценарий и текст презентации (предоставляется Заказчиком).

Так же компанией ЭНЭКА были выполнены консультационные услуги инжинирингового сопровождения (получение предварительных технических условий, согласований, разработка дорожной карты реализации проекта).

Хотим отметить, что как специалисты, так и руководство компании всегда готовы оказать полную консультационную поддержку по вопросам проектирования и строительства.

ОАО «Минский часовой завод» выражает благодарность за выполненную работу коллективу ОДО «ЭНЭКА» и ООО «ЭНЭКА-Инжиниринг».

Заместитель директора по недвижимости

П.И. Зайцев

